

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.17/12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-106 523,12р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	291 192,05р.
1.2.1.	за содержание дома	100 522,40р.
1.2.2.	за текущий ремонт	151 107,68р.
1.2.3.	за услуги управления	39 561,97р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	288 001,05р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	263 828,69р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	24 172,36р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	256 496,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-75 018,14р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 860,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	8 051,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	39561,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	11579,11
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	13508,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	19877,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	385,97
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	41298,83
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			771,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3547,49
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9552,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				116411,70
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,80	м3	1381,43	1105,14
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 1,00	100 м2	319,90	319,90
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	301,04	301,04
Итого				1726,09
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	160,00	м2	29,40	4703,76
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1293,49	1293,49
Остекление				
Окно				1756,29
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1258,92	377,68
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,91	м2	1514,96	1378,62
Ремонт оконных заполнений				
Окно				

Укрепление оконных коробок	1,00	шт	706,68	706,68
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	70,00	этаж	139,14	9740,04
Косметический ремонт подъездов				7007,60
Потолок				681,35
Клеевая окраска потолков	4,40	м2	95,52	420,28
Перетирка поверхности потолков	1,96	м2	133,20	261,07
Стены				4394,22
Клеевая окраска стен	12,50	м2	95,49	1193,61
Перетирка поверхности стен	5,60	м2	111,97	627,02
Ремонт штукатурки стен	2,81	м2	915,87	2573,59
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	585,46	1932,02
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	5,70	м2	337,47	1923,57
Итого				27131,43
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	621,00	м2	2,72	1686,55
Дезинсекция				
Помещение				5402,40
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40
Дезинсекция помещений	335,62	м2	7,23	2426,00
Итого				7088,95
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				2174,37
Канализация				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	4,42	100 м2	185,94	821,85
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100 кв.	50715,55	1014,31
Смена запорной арматуры вентилей				25671,65
ГВС				6809,49
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	4354,35	4354,35
Смена вентилей	2,00	шт	1227,57	2455,14
ХВС				18862,16
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2547,31	15283,85
Смена вентилей	3,00	шт	1192,77	3578,31
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Набивка сальников	2,00	шт	621,11	1242,22
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				1313,69
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 6.65	1000м3	84,51	561,81
ГВС				
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	751,88	751,88
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	6,65	1000м3	1743,75	11592,48
Смена труб				37997,47
ХВС				34393,34
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1327,01	1327,01
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1401,10	11208,80
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	12,00	м	1205,98	14471,80
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	4,00	м	1846,44	7385,74
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	3,60	м	1001,15	3604,12
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	1,00	шт	473,37	473,37
Итого				80465,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

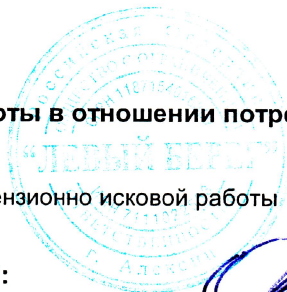
- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 3 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 11 213,72р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)